



Votre conseiller : **FONTENEAU Philippe**
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
Email : p.fonteneau@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
Tél mobile : 06 43 84 88 58
www.kingimmobilier.com



au cœur des golfs

REFERENCE


Référence : **47403297**

DESCRIPTION


Dans une petite résidence avec piscine , appartement avec terrasse en plein cœur des golfs, comprenant entrée avec coin nuit salle d'eau, wc pièce principal avec kitchenette et une place de parking .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 **1er étage**

 **Surface de 29.6 m²**

 **1 pièce**


 **1 chambre**

 **1 stationnement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

 150 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

 20 kgeq CO2/m2.an

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **880 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **150 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de : **38 lots**

Charges courantes : **924 €/an en moyenne**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **1987**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Photos



Photos

