



**A VENDRE  
VILLA  
120 m<sup>2</sup> env.**

**ST RAPHAEL**

**895 000 €**

## REFERENCE

Référence : **47407509**

## DESCRIPTION

Dans un quartier recherché belle villa implantée sur un terrain de 1360m<sup>2</sup> avec piscine. Complètement rénovée. Garage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1028 à 1390 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES



**Surface de 120 m<sup>2</sup>**



**Terrain de 1360 m<sup>2</sup>**



**5 pièces**



**4 chambres**



**2 salles**



**2 terrasses**



**Piscine**



**1 stationnement**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



135 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO2/m2.an

## CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

---

Pièces :	<b>5</b>
Chambres :	<b>4 dont 1 au rez-de-chaussée</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE</b>
Cheminée :	<b>Oui</b>
Climatisation :	<b>Oui</b>
Eau chaude :	<b>Ballon/Cumulus électrique</b>

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

---

Taxe foncière :	<b>1 950 €/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

## INFORMATIONS FINANCIERES

---

Prix de vente :	<b>895 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>25 €/mois</b>

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

---

Proche de :  
- Proche centre commercial

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

---

Vitrage :	<b>Double</b>
-----------	---------------

## Photos

