



Votre conseiller : **FONTENEAU Philippe**  
**Wf King Saint-Raphaël**  
74, Avenue des Golfs  
83700 ST RAPHAEL  
Email : [p.fonteneau@kingimmobilier.com](mailto:p.fonteneau@kingimmobilier.com)  
Tél : 04.94.95.79.55  
Tél mobile : 06 43 84 88 58  
[www.kingimmobilier.com](http://www.kingimmobilier.com)



## Parc résidentiel dans les golfs de Saint Raphael

### REFERENCE

Référence : **47407517**

### DESCRIPTION

Dans un magnifique domaine de Valescure proche des commerces et des golfs, très belle villa contemporaine avec de beaux volumes comprenant une entrée, un séjour salon avec cheminée une salle à manger, cuisine ouverte, cellier, placards, 3 chambres au rez de chaussée avec salle de bains et salle d'eau, à l'étage une chambre avec salle de bains, douche et wc. le tout sur terrasses et piscine exposé plein sud. grand garage attenant avec parking 3 voitures.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2980 à 3340 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTERISTIQUES



Surface de 130 m<sup>2</sup>



Terrain de 939 m<sup>2</sup>



6 pièces



4 chambres



3 salles

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



65 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



18 kgeq CO2/m2.an

### CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

---

Salles de bains : **3**

---

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

---

Climatisation : **Oui**

---

## INFORMATIONS FINANCIERES

---

Prix de vente : **1 120 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## Photos



## Photos

