



A VENDRE  
TYPE 3  
89 m<sup>2</sup>

ST RAPHAEL

540 000 €

## REFERENCE

Référence : **47412129**

## DESCRIPTION

Neyrat immobilier vous propose à la vente ce splendide appartement T3 à de 88.71 m<sup>2</sup> au dernier étage avec ascenseur d'un résidence standing avec piscine et une très jolie vue dégagée jusqu'à la mer .

Le bien se compose d'une grande entrée , un séjour avec cuisine ouverte, une belle terrasse pour profité du soleil , deux chambres de plus de 15m<sup>2</sup> dont une avec sa salle d'eau , une salle de bain avec wc et un deuxième wc séparé.

Prestations modernes , climatisation réversible gainable dans toutes les pièces. Pas de travaux à prévoir.

Le bien est idéalement situé proche des commerces et commodités.

Garage double en sous-sol non fermé.

Résidence prisée , très bien entretenue , à visiter sans tarder !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 700 à 900 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES



4ème étage



Ascenseur



Surface de 89 m<sup>2</sup>



3 pièces



## SURFACES DETAILLEES

Entree :	10.3 m <sup>2</sup>
Wc :	1.1 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	15.1 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	15.9 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	3.2 m <sup>2</sup>

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	540 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

## COPROPRIETE

Copropriété de :	74 lots
Charges courantes :	1 400 €/an en moyenne

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
  - Proche centre commercial
  - Proche centre-ville
  - Proche collège
  - Proche commerces
  - Proche lycée

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	2006
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

## Photos





## Photos

