



A VENDRE
FRÉJUS - FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS
92.27 m²

FREJUS

489 000 €

REFERENCE

Référence : **47414085**

DESCRIPTION

Dans résidence sécurisée, proche commerces et écoles, appartement de 92 m² avec terrasse exposée sud ouest, comprenant entrée, séjour/cuisine, 3 chambres, 2 wc, salle de bains, salle d'eau. Possibilité garage en supplément.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Ascenseur



Surface de 92.27 m²



Séjour de 42.84 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



1 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



1 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	92.27 m²
Terrasse :	17.1 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SANS CUISINE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	489 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de :	18 lots
Charges courantes :	1 680 €/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2023
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos

