



**A VENDRE
VILLA
220 m² env.**

PUGET SUR ARGENS

1 490 000 €

REFERENCE

Référence : **47414146**

DESCRIPTION

Villa aux volumes généreux et prestations haut de gamme.
Studio indépendant, garage et piscine sur terrain de 5500m².

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1800 à 2300 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 Surface de 220 m²	 Terrain de 5100 m²
 7 pièces	 5 chambres
 4 salles	 1 terrasse
 Piscine	 1 stationnement


CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

B 90 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Dépendances : **25 m² environ**

Terrasse : **150 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Sejour : **60 m² (utile : 60 m²)**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **7**

Chambres : **5 dont 1 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **3**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

Cheminée : **Oui**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **Ballon/**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 500 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 490 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

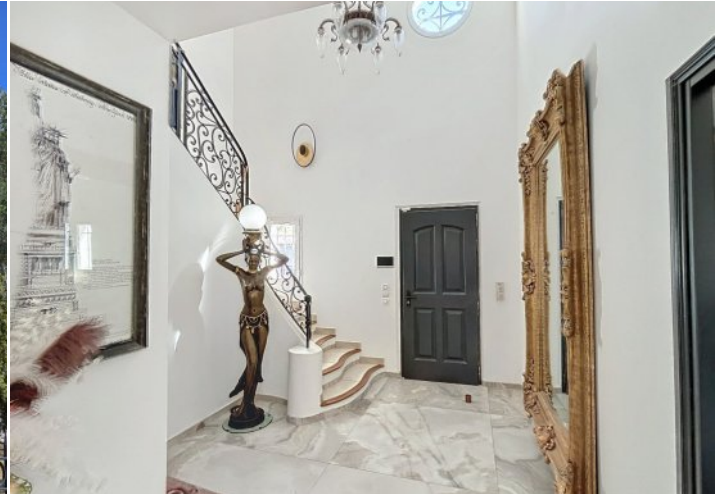
Construit en : **2007**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**

Photos



Photos

