



**A VENDRE**  
**TYPE 4**  
**84 m<sup>2</sup>**

**ST RAPHAEL**

**335 000 €**

## REFERENCE

Référence : **47414851**








## DESCRIPTION

Dans une résidence sécurisée, proche du centre un appartement familial de 84m<sup>2</sup> en 2/3 chambres.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020 à 1440 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES

 <b>3ème étage</b>	 <b>Ascenseur</b>
 <b>Surface de 84 m<sup>2</sup></b>	 <b>4 pièces</b>
 <b>2 chambres</b>	 <b>1 salle</b>
 <b>2 balcons</b>	


## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 174 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 37 kgeq CO2/m2.an

## CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	<b>84.02 m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>7.48 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrasse :	<b>8.56 m<sup>2</sup> environ</b>
cave 3,74m <sup>2</sup>	

## SURFACES DETAILLEES

Entree :	<b>4.6 m<sup>2</sup></b>
Salle a manger :	<b>14.7 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>22.6 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>9.8 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1.3 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>2.7 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>4.5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>10.1 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>13.9 m<sup>2</sup></b>

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>Chaudière/Collective gaz</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>
Caves :	<b>1</b>
possibilité d'une 3ème chambre	

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>1 450 €/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>335 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>250 €/mois</b>
Chauffage compris et eau froide et eau chaude	

## COPROPRIETE

Copropriété de :	<b>60 lots</b>
Charges courantes :	<b>3 000 €/an en moyenne</b>

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre-ville	
- Proche commerces	

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	<b>Est-ouest</b>
Construit en :	<b>1975</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Interphone :	<b>Oui</b>



# Photos

