



A VENDRE
TYPE 2
50 m²

ST RAPHAEL

330 000 €

REFERENCE










Référence : **47415471**

DESCRIPTION

En plein cœur des golfs, dans une résidence avec piscine, joli deux pièces en dernier étage sans vis-à-vis, composé d'une entrée, un séjour donnant sur une terrasse transformée en véranda pour le coin salle à manger, une cuisine équipée donnant sur la terrasse, une chambre, une salle de douches, un wc séparé. Au calme absolu. Un garage complète ce bien. Plein de charme

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

| | |
|---|--|
|  2ème étage |  Ascenseur |
|  Surface de 50 m² |  2 pièces |
|  1 chambre |  1 salle |
|  1 terrasse |  Piscine |
|  1 stationnement | |

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

D 229 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez : **49.1 m²**

Véranda : **11 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Sejour : **28 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **Ballon/Cumulus électrique**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 200 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **330 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de : **20 lots**

Charges courantes : **1 500 €/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre commercial

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **1995**

Vitrage : **Double**

Dernier étage : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

Photos

