



## AGAY CAP ESTEREL APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC JARDIN VUE MER

### REFERENCE

Référence : **47415579**

### DESCRIPTION

Superbe appartement deux pièces type large situé dans un quartier calme et facile d'accès non loin du centre. Le salon avec son coin cuisine ouvre une baie vitrée sur une terrasse de 15m<sup>2</sup> et sur un jardinet baigné par le soleil en toute saison. La vue est panoramique sur le parcours de golf et sur la mer. Etat impeccable.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 430 à 660 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTERISTIQUES



Surface de 27.6 m<sup>2</sup>



2 pièces



1 chambre

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique



150 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre



10 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière : **1 150 €/an**

---

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

---

Prix de vente : **173 100 € hors honoraires**

---

Prix de vente : **185 000 € honoraires inclus**

---

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 6.43 % TTC**

---

## **COPROPRIETE**

---

Copropriété de : **55 lots**

---

Charges courantes : **1 700 €/an en moyenne**

---

## Photos



## Photos

