



A VENDRE
T4 BORD DE MER
115.63 m²

FREJUS

650 000 €

REFERENCE

Référence : **47416663**









DESCRIPTION

T4 de 115m² à 100m de la plage , petite copro de 5 appartements avec cave et garage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 886 à 1198 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 2ème étage	 Ascenseur
 Surface de 115.63 m²	 4 pièces
 3 chambres	 2 salles
 1 terrasse	 1 stationnement


CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 119 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 3 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	115.63 m²
Balcon :	3.36 m² environ
Terrasse :	13.71 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree :	9.5 m²
Wc :	1.3 m²
Degagement :	1.5 m²
Wc :	1.3 m²
Chambre 1 :	18.3 m²
Salle d'eau :	4.7 m²
Salle de bains :	7.2 m²
Chambre 2 :	14.6 m²
Chambre 3 :	12.9 m²
Sejour :	34.1 m²
Cuisine :	10.3 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Vidéosurveillance :	Oui
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 055 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	650 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de :	5 lots
Charges courantes :	2 692 €/an en moyenne

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1998
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos



Photos

