



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**101 m<sup>2</sup>**

**ST RAPHAEL**

**795 000 €**

## REFERENCE

Référence : **47416664**

## DESCRIPTION

Neuf 2023, spacieux 3 pièces de 101 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin, grand séjour avec baie à galandage 2 chambres, garage double

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 510 à 730 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES



**Rez-de-chaussée**



**Ascenseur**



**Surface de 101 m<sup>2</sup>**



**Séjour de 42 m<sup>2</sup>**



**3 pièces**



**2 chambres**



**2 salles**



**1 terrasse**



**Piscine**



**1 stationnement**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



15 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO2/m2.an

## SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	<b>101 m<sup>2</sup></b>
Jardin :	<b>218 m<sup>2</sup> environ</b>

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	<b>OUVERTE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE</b>
Eau chaude :	<b>Ballon/</b>

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>
---------------------	----------------------

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>795 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>250 €/mois</b>

## COPROPRIETE

Copropriété de :	<b>7 lots</b>
Charges courantes :	<b>3 000 €/an en moyenne</b>

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :  
- Proche bus  
- Proche centre commercial

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	<b>2023</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Rez-de-chaussée :	<b>Oui</b>
Accès handicapé :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>



# Photos





## Photos

