



**A VENDRE  
VILLA  
270 m<sup>2</sup> env.**

**FREJUS**

**1 595 000 €**

## REFERENCE

Référence : **47416713**

## DESCRIPTION

Dans un secteur résidentiel de Fréjus Tour de Mare limite Valescure , villa de 270m<sup>2</sup> édifée sur un grand terrain de 2700m<sup>2</sup> avec piscine et pool-house.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2390 à 3300 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES



**Surface de 270 m<sup>2</sup>**



**Terrain de 2700 m<sup>2</sup>**



**8 pièces**



**4 chambres**



**3 salles**



**1 terrasse**



**Piscine**



**4 stationnements**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



151 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



12 kgeq CO2/m2.an

## CONNEXION INTERNET



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>8</b>
Chambres :	<b>4 dont 2 au rez-de-chaussée</b>
Dressings :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>2</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Caves :	<b>1</b>

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>1 595 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :  
- Proche bus  
- Proche commerces  
- Proche sortie autoroute

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	<b>Provençal</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Exposition :	<b>Sud</b>
Construit en :	<b>1980</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Accès handicapé :	<b>Oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

# Photos



## Photos

