



**A VENDRE
MAISON / APPARTEMENT / PISCINE /
GRAND GARAGE
200 m²**

LES ADRETS DE L ESTEREL

1 060 000 €

REFERENCE

Référence : **47416720**

DESCRIPTION

A 10 mn de la mer, 25 mn de Cannes, et 40 mn de l'aéroport, proche des accès autoroutiers et des commodités.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2720 à 3770 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 200 m²



Terrain de 1742 m²



7 pièces



4 chambres



2 salles



3 terrasses



Piscine



10 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



241 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



25 kgeq CO2/m2.an

SURFACES DETAILLEES

Entree :	10.2 m ²
Piece a vivre :	46.1 m ²
Chambre 1 :	10.2 m ²
Chambre 2 :	16.8 m ²
Cuisine :	11 m ²
Salle de bains :	9.9 m ²
Wc :	2.2 m ²
Dressing :	5.8 m ²
Degagement :	4.6 m ²
Wc :	1.8 m ²
Mezzanine :	16.6 m ²
Bureau :	6.1 m ²
Chambre 3 :	8.4 m ²
Chambre 1 :	13.3 m ²
Piece a vivre :	19 m ²
Degagement :	3.6 m ²
Wc :	1.4 m ²
Salle d'eau :	4.7 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	7
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/AUTRE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	3 806 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	1 060 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de :	300 lots
Charges courantes :	900 €/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

- Proche de :
- Proche centre commercial
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche mer
 - Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1993
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium / bois
Assainissement :	Fosse septique