



A VENDRE
VILLA
250 m² env.

ST RAPHAEL

1 660 000 €

REFERENCE

Référence : **47416776**

DESCRIPTION

Dans un domaine calme et recherché sur les hauteurs de SAINT RAPHAEL, magnifique villa offrant une vue panoramique jusqu'à la mer. Elle se compose au rez-de-chaussée : d'un hall d'entrée desservant une cuisine entièrement équipée et une réception de 70 m², 2 chambres dont une suite avec salle de bains et dressing, salle d'eau, véranda. A l'étage : une chambre et salle d'eau avec WC. Sous-sol entièrement équipé, possibilité de stationner 4 voitures, piscine, jacuzzi. Le tout sur un terrain de 1500m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 250 m²



Terrain de 1500 m²



5 pièces



3 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



2 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



7 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 2 au rez-de-chaussée
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	C central/

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 660 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Photos

