



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**41.91 m<sup>2</sup>**

**FREJUS**  
**TOUR DE MARE**

**218 000 €**

## REFERENCE

Référence : **47416866**

## DESCRIPTION

Appartement T2 de 41.91 m<sup>2</sup> avec piscine sur le toit avec une vue panoramique à Fréjus. Place de parking privative en sous-sol

Bien loué jusqu'au 4 août 2026 , loyer de 740€ par mois charges comprises , dont 70€ de charges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES



**2ème étage**



**Ascenseur**



**Surface de 41.91 m<sup>2</sup>**



**2 pièces**



**1 chambre**



**1 salle**



**1 terrasse**



**Piscine**



**1 stationnement**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



100 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



2 kgeq CO2/m2.an

## CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **12.98 m<sup>2</sup> environ**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Ballon/**

Vidéosurveillance : **Oui**

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **830 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **218 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## COPROPRIETE

Copropriété de : **101 lots**

Charges courantes : **1 260 €/an en moyenne**

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :  
- Proche bus  
- Proche centre-ville  
- Proche commerces  
- Proche hôpital  
- Proche lycée  
- Proche sortie autoroute

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est**

Construit en : **2017**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Accès handicapé : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

## Photos

