



**BOULANGERIE A VENDRE**  
**200 m<sup>2</sup> env.**

**ST RAPHAEL**

**495 000 €**

## DESCRIPTION

Vente de murs commerciaux au centre ville de Saint-Raphaël , proche du lycée et des commerces.  
Emplacement attractif sur un axe très passant , parking devant l'enseigne pour stationner.  
Local d'environ 200m<sup>2</sup> avec une grande terrasse extérieure couverte . Activité possible : Boulangerie-Pâtisserie- Confiserie- Traiteur- Salon de the -Glacier.  
Loyer 35 000 HT annuel.  
Possibilité d'achat du fond de commerce en sus.  
Très belle emplacement rare dans le secteur !

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1960**

Accès handicapé : **Oui**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **495 000 €**

Prix de vente : **2 475 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

