



**A VENDRE**  
**VILLA INDIVIDUELLE BOULOURIS**  
**350 m<sup>2</sup> env.**

**ST RAPHAEL**  
**BOULOURIS**

**1 750 000 €**

#### REFERENCE








Référence : **47417059**

#### DESCRIPTION

Quartier résidentiel des Plaines, magnifique villa de caractère idéalement orientée, au calme absolu.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CARACTERISTIQUES

- |  |  |
|--|--|
|  <b>Surface de 350 m<sup>2</sup></b> |  <b>Terrain de 1300 m<sup>2</sup></b> |
|  <b>9 pièces</b>                     |  <b>6 chambres</b>                    |
|  <b>6 salles</b>                     |  <b>Piscine</b>                       |
|  <b>5 stationnements</b>             |  |


#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** 140 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** 4 kgeq CO2/m2.an

#### CONNEXION INTERNET

 DSL : de 2 à 10 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	9
Chambres :	6 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	5
Principal revêtement de sol :	Tomette
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Cheminée :	Oui
Climatisation :	Oui
Alarme :	Oui
Vidéosurveillance :	Oui
Caves :	1

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	6 395 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	1 700 000 € hors honoraires
Prix de vente :	1 750 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

## ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

- Proche de :
- Proche centre-ville
  - Proche commerces
  - Proche gare
  - Proche mer

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Villa
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Traversant est-ouest
Construit en :	1970
Toiture :	Tuiles naturelles
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

LE GARAGE A ETE TRANSFORME EN PIECE DE RANGEMENT ET EN CUISINE D ETE  
UN CARPORT POUVANT ACCUEILLIR DEUX VEHICULE A ETE INSTALLE A L ENTREE DE LA MAISON

# Photos



## Photos

