



Votre conseiller : **FONTENEAU Philippe**
Wf King Saint-Raphaël
 74, Avenue des Golfs
 83700 ST RAPHAEL
 Email : p.fonteneau@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.79.55
 Tél mobile : 06 43 84 88 58
www.kingimmobilier.com



Saint Raphael proche commerce et golf

REFERENCE

Référence : **47417074**

DESCRIPTION

WF KING VALESCURE ST RAPHAEL

Situé dans le quartier très recherché des Golfs de Valescure, dans une résidence sécurisée avec piscine ce superbe appartement à vendre avec terrasse de 18 m² et une magnifique vue dégagée.

L'appartement dispose de 2 chambres, un bel espace de vie avec une cuisine aménagée et équipée ouvrant sur une grande terrasse sans vis à vis, 2 salles d'eau et un grand dressing .









L'appartement propose des prestations moderne et haut de gamme.

Ce 3 pièces est vendu avec un double garage fermé .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 1er étage	 Ascenseur
 Surface de 78 m²	 3 pièces
 2 chambres	 2 salles
 Piscine	 1 stationnement


CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

A 5 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 1 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 DSL : de 20 à 100 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **18.37 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **2**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 628 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **729 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de : **13 lots**

Charges courantes : **2 735 €/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche commerces

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2020**

Accès handicapé : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

Photos

