



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**96.66 m<sup>2</sup>**

**FREJUS**

**750 000 €**

## REFERENCE

Référence : **47417134**









## DESCRIPTION

FREJUS Plage à deux pas des commerces et de la mer :  
Appartement TYPE 3 à vendre de 96.66 m<sup>2</sup>.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 750 à 1090 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES

 Ascenseur	 Surface de 96.66 m <sup>2</sup>
 Séjour de 35.39 m <sup>2</sup>	 3 pièces
 2 chambres	 2 salles
 3 terrasses	 1 stationnement



## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** 112 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** 3 kgeq CO2/m2.an

## CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
 Câble : plus de 1 Gbit/s

## SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	<b>69.76 m<sup>2</sup></b>
Véranda :	<b>26.9 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrasse :	<b>99.47 m<sup>2</sup> environ</b>

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	<b>2</b>
Salles d'eau :	<b>2</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Caves :	<b>1</b>

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>1 541 €/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>750 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## COPROPRIETE

Copropriété de :	<b>49 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 680 €/an en moyenne</b>

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
  - Proche commerces
  - Proche école primaire
  - Proche mer

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	<b>Sud-ouest</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Aluminium</b>
Accès handicapé :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

# Photos



## Photos

