



Votre conseiller : **FONTENEAU Philippe**
Wf King Saint-Raphaël
 74, Avenue des Golfs
 83700 ST RAPHAEL
 Email : p.fonteneau@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.79.55
 Tél mobile : 06 43 84 88 58
 www.kingimmobilier.com



SAINT RAPHAEL VALESCURE

REFERENCE

Référence : **47417136**

DESCRIPTION

Dans le secteur prisé de Valescure, appartement 4 pièces composé d'une entrée, d'un séjour donnant sur une terrasse, une cuisine, trois chambres et trois salles d'eau, un WC indépendant. 2 garages et un emplacement de parking sont vendus avec cet appartement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 500 à 700 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

3ème étage	Ascenseur
Surface de 108.09 m²	Séjour de 33.05 m²
4 pièces	3 chambres
3 salles	Piscine
3 stationnements	

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique	Emission de gaz à effet de serre
C 96 kWhEP/m2.an	A 2 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	3
Chauffage :	CLIM REVERSIBLE

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	780 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de :	35 lots
Charges courantes :	3 000 €/an en moyenne

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2005
Dernier étage :	Oui

Photos



Photos

