



**A VENDRE
VILLA
143 m² env.**

ST RAPHAEL

1 040 000 €

REFERENCE

Référence : **47417155**

DESCRIPTION

Dans un domaine prisé de Valescure, belle villa de plain pied de 135 m² implantée sur un terrain plat de 1300m² avec piscine, garage. Chauffage au sol gaz. Aucun vis-à-vis, grande terrasse, pool house. L'ensemble en parfait état.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1340 à 1870 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

| | |
|--|--|
|  Surface de 143 m² |  Terrain de 1200 m² |
|  4 pièces |  3 chambres |
|  2 salles |  1 terrasse |
|  Piscine |  1 stationnement |


CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 95 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 18 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|-------------------|------------------------------------|
| Pièces : | 4 |
| Chambres : | 3 dont 3 au rez-de-chaussée |
| Cuisine : | EQUIPEE |
| Salles de bains : | 1 |
| Salles d'eau : | 1 |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/GAZ |

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---------------------|----------------------|
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux |
|---------------------|----------------------|

INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Prix de vente : | 1 040 000 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

Proche de :
- Proche centre commercial

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|------------------|------------------------------|
| Construction : | Maison traditionnelle |
| Exposition : | Sud-ouest |
| Construit en : | 2001 |
| Toiture : | Tuiles |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |
| Interphone : | Oui |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

Photos



Photos

