



Votre conseiller : Justine PEREIRA
Wf King Saint-Raphaël
 74, Avenue des Golfs
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.79.55
 www.kingimmobilier.com



A VENDRE
TYPE 3
74.62 m²

ST RAPHAEL

489 000 €

REFERENCE

Référence : **47417160**

DESCRIPTION

Saint Raphaël Résidence les jardins de Jade, d'excellent standing, avec superbe piscine, Gardien, T3 sans vis à vis, au deuxième étage sur 3 avec ascenseur. Entrée avec placard, distribuant vaste salon de 32m² carrelé, donnant sur terrasse de 15,70m² expo Est/sud, avec cuisine semi-ouverte, entièrement équipée et aménagée; Cellier attenant, Espace nuit desservant 2 chambres (chacune son grand placard) avec salle de bain, salle de douche, WC séparé avec lave-mains, Parking extérieur et grand garage en sous-sol

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 2ème étage	 Ascenseur
 Surface de 74.62 m²	 2 pièces
 2 chambres	 2 salles
 1 balcon	 1 terrasse
 Piscine	 2 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

B 109 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 3 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	74.62 m²
Balcon :	1.95 m² environ
Terrasse :	15.7 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG :	21/07/2023
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	464 550 € hors honoraires
Prix de vente :	489 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5.26 % TTC

COPROPRIETE

Copropriété de :	139 lots
Charges courantes :	3 350 €/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	2008
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos

