



## PROPRIETE

### REFERENCE

Référence : **47417162**

### DESCRIPTION

Propriété avec Villa de 260m<sup>2</sup> à rénover ou à détruire , sur une parcelle de terrain de 2417m<sup>2</sup> avec piscine , nombreuses possibilités de construction villa, division de parcelle ect... Terrain plat en hauteur avec vue dégagée ,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTERISTIQUES



Surface de 260 m<sup>2</sup>



Terrain de 2417 m<sup>2</sup>



8 pièces



7 chambres



Piscine

## SURFACES DETAILLEES

Entree

Salle a manger

Sejour

Chambre 1

Salle d'eau

Chambre 2

Chambre 3

Chambre 4

Salle de bains

Chambre 5

Chambre 5

Salle d'eau

Garage

Cave

Buanderie

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 178 €/an**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **630 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche hôpital

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**

Assainissement : **Tout à l'égout**

## Photos

