



A VENDRE
TYPE 2
40 m²

ST RAPHAEL

310 000 €

REFERENCE

Référence : **47417174**

DESCRIPTION

Au coeur des golfs, joli 2 pièces

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

| | |
|---|--|
|  1er étage |  Surface de 40 m² |
|  2 pièces |  1 chambre |
|  1 salle |  1 terrasse |
|  Piscine |  1 stationnement |

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 115 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **9 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **OUVERTE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Caves : **1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 100 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **310 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **130 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **35 lots**

Charges courantes : **1 560 €/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1989**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Digicode : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Photos

