



A VENDRE
STUDIO
26.15 m²

FREJUS

182 000 €

REFERENCE

Référence : **47417203**

DESCRIPTION

Proche Mer et commerces, dans un cadre de verdure, magnifique Studio avec mezzanine de 26 m² entièrement refait avec balcon. Cet appartement climatisé comprend entrée, dégagement, séjour avec cuisine équipée, salle d'eau avec wc , à l'étage: chambre climatisée avec velux. Parking privatif . Calme Absolu.


Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr


CARACTERISTIQUES

 **3ème étage**


 **Ascenseur**

 **Surface de 26.15 m²**

 **2 pièces**

 **1 chambre**

 **1 salle**

 **1 balcon**

 **1 stationnement**


CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 201 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 6 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 **Fibre : plus de 1 Gbit/s**
Câble : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	COIN CUISINE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **811 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **182 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de : **160 lots**

Charges courantes : **1 200 €/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche commerces
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Gardien : **Oui**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Photos



Photos

