



A VENDRE
STUDIO
26.28 m²

FREJUS

99 000 €

REFERENCE

Référence : **47417204**

DESCRIPTION

Au calme entre ville et nature au sein d'un parc boisé classé, Studio de 26 m² situé au rdc comprenant séjour/cuisine, salle d'eau/wc.

L'appartement est loué avec un garage au sous-sol accès direct par ascenseur. chauffage individuel électrique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Ascenseur



Surface de 26.28 m²



Séjour de 18.68 m²



1 pièce



1 salle



Piscine



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



17 kWhEP/m2.an



1 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 038 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	99 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de :	127 lots
Charges courantes :	1 080 €/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-est
Construit en :	2018
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos

