



**A VENDRE**  
**STUDIO**  
**26.28 m<sup>2</sup>**

**FREJUS**

**99 000 €**

## REFERENCE

Référence : **47417204**

## DESCRIPTION

Au calme entre ville et nature au sein d'un parc boisé classé, Studio de 26 m<sup>2</sup> situé au rdc comprenant séjour/cuisine, salle d'eau/wc.

L'appartement est loué avec un garage au sous-sol accès direct par ascenseur. chauffage individuel électrique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES

 <b>Rez-de-chaussée</b>	 <b>Ascenseur</b>
 <b>Surface de 26.28 m<sup>2</sup></b>	 <b>Séjour de 18.68 m<sup>2</sup></b>
 <b>1 pièce</b>	 <b>1 salle</b>
 <b>Piscine</b>	 <b>1 stationnement</b>

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

**A** 17 kWhEP/m2.an

**A** 1 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 038 €/an**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **99 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## COPROPRIETE

Copropriété de : **127 lots**

Charges courantes : **1 080 €/an en moyenne**

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche sortie autoroute

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-est**

Construit en : **2018**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

## Photos

