



## Saint Raphael Valescure

### REFERENCE

Référence : **47417233**

### DESCRIPTION

Dans une résidence sécurisée et calme avec piscine sur le secteur très recherché de Valescure, à deux pas des commerces, appartement 3 pièces au premier étage avec ascenseur composé de : une entrée, un séjour lumineux qui donne sur une terrasse exposée SUD avec très belle vue sur le golf, une cuisine équipée, une chambre parentale avec salle de bains, WC et sa terrasse, une deuxième chambre avec placard, une salle d'eau. Vous apprécierez également la climatisation réversible, un garage et une cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTERISTIQUES

 **1er étage**

 **Surface de 77 m<sup>2</sup>**

 **3 pièces**

 **2 chambres**

 **2 salles**

 **Piscine**

 **1 stationnement**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

 **2 kWhEP/m2.an**

dont émissions de gaz à effet de serre

 **11 kgeq CO2/m2.an**

### CONNEXION INTERNET

 **Fibre : plus de 1 Gbit/s**  
**DSL : de 2 à 10 Mbit/s**

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

---

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

---

Prix de vente : **516 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## **COPROPRIETE**

---

Copropriété de : **41 lots**

---

Charges courantes : **2 520 €/an en moyenne**

---

## **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

---

## Photos

