



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**45.49 m<sup>2</sup>**

**FREJUS**

**295 000 €**

## REFERENCE

Référence : **47417255**

## DESCRIPTION

À seulement 2 minutes à pied des commerces et proche des écoles, cet emplacement est un véritable atout. Appartement récent de type 2 pièces de 45 m<sup>2</sup> avec belle terrasse. comprenant séjour/ cuisine , dégagement, chambre avec placard, salle de bains et wc séparé .

Garage privatif en sous sol complete ce bien . en  
Ne manquez pas cette opportunité rare, contactez nous pour une visite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 320 à 480 euros (année ).


Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES

 **4ème étage**

 **Surface de 45.49 m<sup>2</sup>**

 **2 pièces**

 **1 chambre**

 **1 salle**

 **1 stationnement**


## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**B** 89 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** 4 kgeq CO2/m2.an

## CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

---

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

---

## INFORMATIONS FINANCIERES

---

Prix de vente : **295 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## COPROPRIETE

---

Copropriété de : **232 lots**

---

Charges courantes : **2 136 €/an en moyenne**

---

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

---

Proche de :

- Proche école primaire

---

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

---

Construit en : **2015**

---

Vitrage : **Double**

---

Huisseries : **PVC**

---

Assainissement : **Tout à l'égout**

---

## Photos

