



A VENDRE
T3 rénové dans les golfs
58.31 m²

ST RAPHAEL
VALESCURE

345 000 €

REFERENCE

Référence : **47417256**

DESCRIPTION

Magnifique T3 en dernier étage d'environ 58m² dans une résidence avec piscine dans les golfs de Valescure, cet appartement entièrement rénové au calme absolu avec une vue dégagée sur la verdure et le golf. pièce de vie lumineuse belle terrasse. parking privé.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 660 à 950 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 2ème étage	 Surface de 58.31 m²
 Séjour de 25.42 m²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle
 1 terrasse	 Piscine
 1 stationnement	

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 177 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	58.31 m²
Balcon :	17.95 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2020

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 222 €/an
Dernière AG :	19/06/2023
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	345 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
PROVISION EAU FROIDE DANS LES CHARGES	

COPROPRIETE

Copropriété de :	1 lots
Charges courantes :	3 120 €/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche hôpital

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	1980
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Dernier étage :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos



Photos

