



A VENDRE
VILLA INDIVIDUELLE
131.57 m² env.

ST RAPHAEL
LES PLAINES

842 000 €

REFERENCE

Référence : **47417274**

DESCRIPTION

A SAINT RAPHAEL Villa 5 pièces avec garage en bord de mer

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1700 à 2380 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr


CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 204 kWhEP/m2.an









dont émissions de gaz à effet de serre

D 39 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

CARACTERISTIQUES

 Surface de 131.57 m ²	 Terrain de 750 m ²
 5 pièces	 3 chambres
 2 salles	 1 balcon
 1 terrasse	 4 stationnements

SURFACES DETAILLEES

Entree

Chambre 1

Chambre 2

Wc

Salle de bains

Salle a manger

Cuisine

Chambre 3

Salle de bains

Wc

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3 dont 2 au rez-de-chaussée**

Salles de bains : **2**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Cheminée : **Oui**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

3 chambres et un bureau

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 286 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **800 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **842 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Servitude :
servitude de passage devant le portail

Proche de :
- Proche centre-ville
- Proche gare
- Proche hôpital
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud**

Construit en : **1968**

Toiture : **Tuiles naturelles**

Couverture : **Tuiles naturelle**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium / bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Photos



Photos

