



A VENDRE
TYPE 3
74.05 m²

ST RAPHAEL

379 000 €

REFERENCE

Référence : **47417282**

DESCRIPTION

Situé dans un quartier résidentiel calme et recherché, proche de toutes commodités, entre villa et appartement, type 3 pièces qui allie le confort d'une maison individuelle à la praticité d'un appartement. comprenant entrée, vaste séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres avec placards, dégagement, salle d'eau et wc indépendant. Terrasse de 14 m², Jardin de + 100 m². Cave et parking privatif .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 **1er étage**

 **Surface de 74.05 m²**

 **3 pièces**

 **2 chambres**

 **1 salle**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



246 kWhEP/m2.an



13 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 138 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **379 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de : **2 lots**

Charges courantes : **960 €/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
-

Photos



Photos

