



## Saint raphael 4 pièces proche mer et centre

### REFERENCE

Référence : **47417295**

### DESCRIPTION

Cet appartement se compose d'un séjour, une cuisine indépendante, deux chambres et un bureau, WC indépendant, une salle de bain avec WC et une salle d'eau.  
une terrasse et deux balcons, un garage et une place de parking.  
Résidence avec piscine.  
Aperçu mer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTERISTIQUES



Surface de 103 m<sup>2</sup>



4 pièces



3 chambres



2 salles

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



120 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

## INFORMATIONS FINANCIERES

---

Prix de vente : **895 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## COPROPRIETE

---

Copropriété de : **35 lots**

---

Charges courantes : **2 400 €/an en moyenne**

---

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

---

Proche de :

- Proche bus
  - Proche centre-ville
  - Proche commerces
  - Proche gare
  - Proche lycée
  - Proche mer
-



# Photos





## Photos

