



TYPE 3 VUE MER DEGAGEE

REFERENCE

Référence : **47417337**

DESCRIPTION

T3 de 128m² avec vue mer dégagée , bâtisse d'exception , appartement rénové par un architecte , garage , cave .

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1340 à 1870 euros (année) .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Ascenseur



Surface de 134.46 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



Vue sur la mer



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



119 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



17 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

SURFACES DETAILLEES

Entree :	13.2 m ²
Sejour :	40.1 m ²
Cuisine :	13.3 m ²
Wc :	2.9 m ²
Degagement :	3.2 m ²
Salle d'eau :	8.4 m ²
Wc :	1.3 m ²
Chambre 2 :	27.4 m ²
Dressing :	2.4 m ²
Chambre 1 :	22.2 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Tomette
Chauffage :	COLLECTIF
Eau chaude :	COLLECTIF/
Année de rénovation :	2022
Caves :	1

chambre de bonne

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 036 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	525 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	566,67 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	55 lots
Charges courantes :	6 800 €/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1920
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos



Photos

