Votre conseiller : FONTENEAU Philippe
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
Email : p.fonteneau@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
Tél mobile : 06 43 84 88 58
www.kingimmobilier.com

A VENDRE
villa
140 m² env.

ST RAPHAEL

989 000 €

REFERENCE

Référence :	**47417364**

DESCRIPTION

Superbe villa à Valescure au calme avec piscine idéalement située en bordure de golf. Nichée dans un domaine très recherché, elle se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour cathédral avec cheminée, d'une cuisine indépendante, de 3 chambres dont 1 de plain-pied, un bureau qui peu faire office de chambre d'amis, d'une salle de bains, de 2 salles d'eau et de 2 toilettes. Cette villa dispose également d'un garage aménagé et d'un abri voiture avec la possibilité de garer plusieurs véhicules. Terrain de pétanque et accès direct au golf.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1570 à 2200 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 140 m²**
- **6 pièces**
- **4 chambres**
- **2 salles**
- **Piscine**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 230 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**4 dont 2 au rez-de-chaussée**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

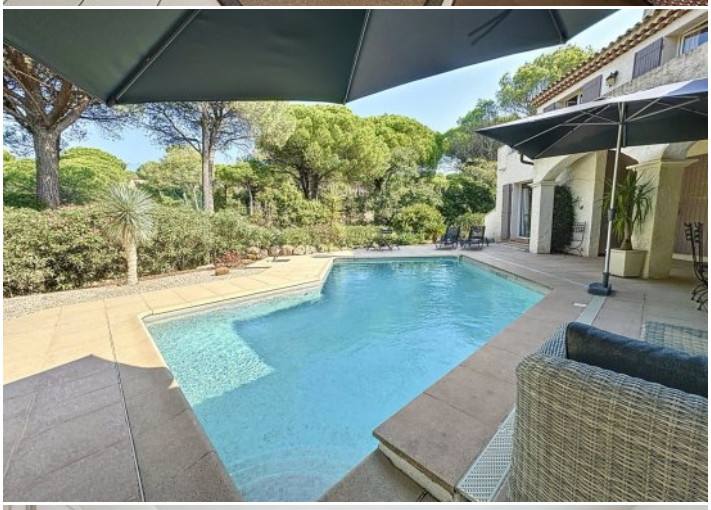
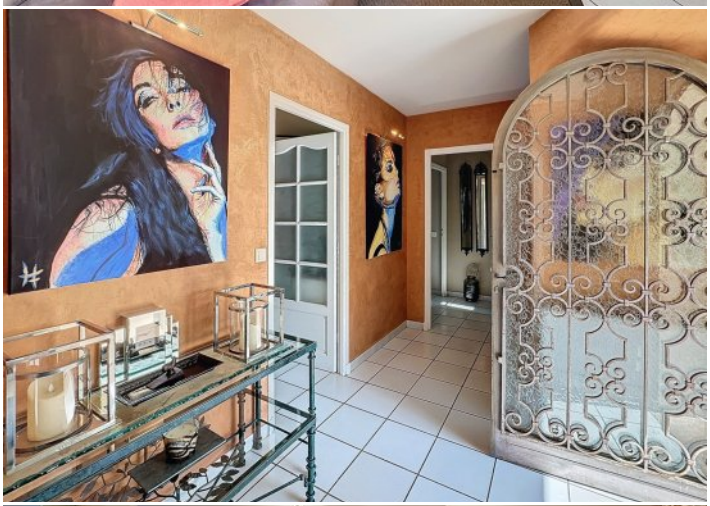
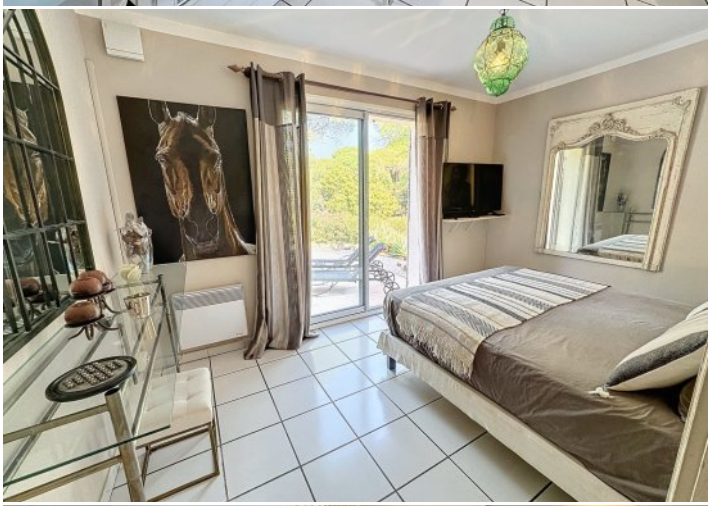
Prix de vente :	**989 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche commerces
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Photos



Photos