

A VENDRE
TYPE 1
25 m²

ST RAPHAEL

147 000 €

REFERENCE








Référence : **47417374**

DESCRIPTION

Dans les golfs, Joli studio avec terrasse donnant sur un parc arboré, au 2ème et dernier étage. Une cave et un parking privatif extérieur complètent ce bien. Résidence avec piscine

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- | | |
|---|--|
|  2ème étage |  Surface de 25 m² |
|  1 pièce |  1 salle |
|  1 terrasse |  Piscine |
|  1 stationnement | |


CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 118 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 17 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	22 m ²
Terrasse :	5 m ² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	700 €/an
Dernière AG :	24/09/2024

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	147 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	73,33 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	110 lots
Charges courantes :	960 €/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre commercial

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1979
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

Photos

