



**A VENDRE**  
**Type 3 VUE MER**  
**67 m<sup>2</sup>**

**ST RAPHAEL**  
**NOTRE DAME**

**510 000 €**

## REFERENCE

Référence : **47417400**

## DESCRIPTION

Exclusivité WF KING ! Quartier prisé de St Raphael à Notre Dame appartement T3 vue sur mer .

A proximité direct de la gare et des commerces , véritable tout à pied idéalement placé dans une résidence sécurisée en étage élevé avec ascenseur situé dans une rue peu passante.

Avec son exposition au Sud, cet appartement traversant se compose: d'une entrée avec wc , un séjour vue mer avec terrasse, une cuisine séparé équipée avec une petite loggia , deux chambres et d'une salle d'eau avec douche à l'italienne. Volets et store électrique dans tout l'appartement.

Il comprend une cave en sous-sol.

Vue mer du séjour et vue sur les montagnes des chambres , belle exposition, appartement très lumineux idéalement situé !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES



**5ème étage**



**Ascenseur**



**Surface de 67 m<sup>2</sup>**



**3 pièces**



**2 chambres**



**1 salle**



**1 terrasse**

## SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	<b>67 m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>7 m<sup>2</sup> environ</b>

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>Ballon/</b>
Vidéosurveillance :	<b>Oui</b>
Caves :	<b>1</b>

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>1 274 €/an</b>
-----------------	-------------------

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>485 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>510 000 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 4.90 % TTC</b>
Charges mensuelles :	<b>105,33 €/mois</b>

## COPROPRIETE

Copropriété de :	<b>60 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 264 €/an en moyenne</b>

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche mer

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	<b>Sud</b>
Construit en :	<b>1980</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Aluminium</b>
Accès handicapé :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

# Photos



## Photos

