



A VENDRE
BASTIDON 3 PIECES
35.65 m²

FREJUS
TOUR DE MARE

241 500 €

REFERENCE

Référence : **47417412**








DESCRIPTION

Un bastidon Type 3 d'environ 36m² avec jardin , 2 chambres , parking , résidence avec piscine

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 790 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

| | |
|--|---|
|  Surface de 35.65 m² |  3 pièces |
|  2 chambres |  1 salle |
|  1 terrasse |  Piscine |
|  1 stationnement | |


CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 233 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

SURFACES DETAILLEES

| | |
|-------------|---------------------|
| Sejour : | 19.1 m ² |
| Chambre 1 : | 6 m ² |
| Sbd+wc : | 3 m ² |
| Chambre 2 : | 6.1 m ² |
| Bureau : | 2 m ² |

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Pièces : | 3 |
| Chambres : | 2 dont 1 au rez-de-chaussée |
| Cuisine : | EQUIPEE |
| Salles d'eau : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Cumulus électrique |
| Année de rénovation : | 2023 |

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---------------------|---------------|
| Taxe foncière : | 813 €/an |
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux |

INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|------------|
| Prix de vente : | 241 500 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

COPROPRIETE

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Copropriété de : | 100 lots |
| Charges courantes : | 1 500 €/an en moyenne |

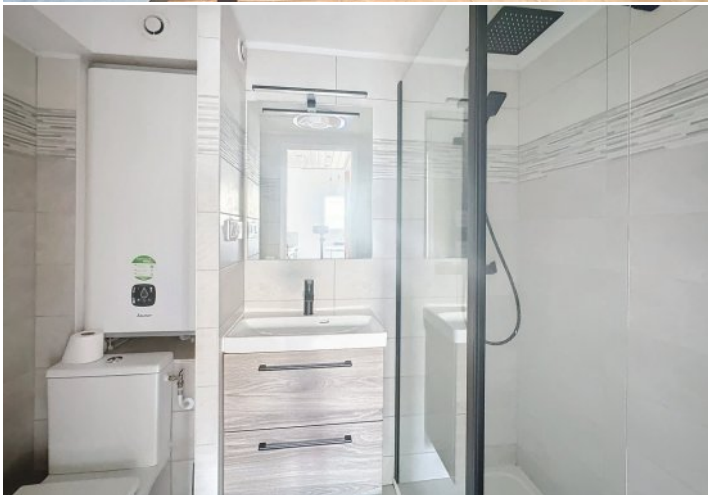
ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

| | |
|---------------------------|--|
| Proche de : | |
| - Proche bus | |
| - Proche collège | |
| - Proche commerces | |
| - Proche école primaire | |
| - Proche lycée | |
| - Proche sortie autoroute | |

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|------------------|------------------|
| Exposition : | Sud-ouest |
| Construit en : | 2000 |
| Toiture : | Tuiles |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | Aluminium / bois |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

Photos



Photos

