



A VENDRE
TYPE 3
64.12 m²

ST RAPHAEL

327 000 €

REFERENCE

Référence : **47417414**

DESCRIPTION

Dans une résidence sécurisée de 2001, appartement comme une maison de 3 pièces très bien conçu, donnant sur un jardin et une terrasse accessible du séjour, une cuisine, 2 chambres avec de grands placards, une salle de douches, un wc séparé. Un garage complète ce bien. Bon état général

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 670 à 950 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 64.12 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 terrasse



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



123 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



3 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	64.12 m²
Jardin :	44 m² environ
Terrasse :	10 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	29.6 m²
Chambre 1 :	11.6 m²
Chambre 2 :	11.3 m²
Salle de bains :	4.6 m²
Wc :	3 m²
Degagement :	4 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 217 €/an
Dernière AG :	27/06/2024
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	310 660 € hors honoraires
Prix de vente :	327 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Charges mensuelles :	183,33 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	50 lots
Charges courantes :	2 200 €/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre-ville	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2001
Vitrage :	Double
Rez-de-chaussée :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos

