



**A VENDRE  
VILLA  
220 m<sup>2</sup> env.**

**ST RAPHAEL**

**970 000 €**

#### REFERENCE

Référence : **47417418**

#### DESCRIPTION

Proche des golfs, belle villa de 210 m<sup>2</sup> implantée sur un terrain de 1700m<sup>2</sup> avec piscine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CARACTERISTIQUES

- |  |  |
|--|--|
|  <b>Surface de 220 m<sup>2</sup></b> |  <b>Terrain de 1700 m<sup>2</sup></b> |
|  <b>6 pièces</b>                     |  <b>5 chambres</b>                    |
|  <b>3 salles</b>                     |  <b>Piscine</b>                       |
|  <b>1 stationnement</b>              |  |

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** 150 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 15 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

#### CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>2</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE</b>
Cheminée :	<b>Oui</b>
Eau chaude :	<b>Ballon/</b>

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>4 066 €/an</b>
-----------------	-------------------

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>970 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>61,67 €/mois</b>

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :  
- Proche centre commercial  
- Proche mer

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	<b>Provençal</b>
Construit en :	<b>2000</b>
Vitrage :	<b>Double</b>

# Photos



## Photos

