



**A VENDRE
VALESCURE
85 m²**

ST RAPHAEL

735 000 €

REFERENCE









Référence : **47417426**

DESCRIPTION

Exceptionnel, au dernier étage d'une résidence de standing, exposé sud-ouest, très lumineux, cet appartement climatisé de 85 m², en parfait état, offre des prestations de qualité. Entrée, séjour-cuisine équipée sur terrasse de plus de 20 m², 3 chambres dont une avec salle d'eau, dressing, dégagement, wc séparé, salle d'eau avec wc. 2 places de parking privative ainsi q'un garage complète ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 1er étage	 Ascenseur
 Surface de 85 m²	 4 pièces
 3 chambres	 2 salles
 1 terrasse	 3 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 150 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 4 kgeq CO2/m2.an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	----------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	700 000 € hors honoraires
Prix de vente :	735 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC

COPROPRIETE

Copropriété de :	76 lots
Charges courantes :	1 764 €/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	2020
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Dernier étage :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos

