



A VENDRE  
T2 CENTRE VILLE LES ISCLES  
70.8 m<sup>2</sup>

ST RAPHAEL

420 000 €

## REFERENCE

Référence : **47417635**

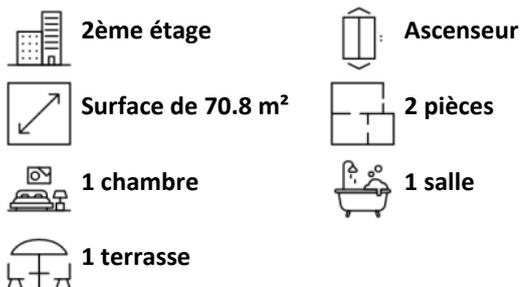
## DESCRIPTION

appartement à la vente à St Raphael dans le quartier prisé des Iscles au centre-ville à deux pas de la mer et des commerces à pied.

Ce grand T2 de 70m<sup>2</sup> se situe au 2ème étage dans une résidence sécurisée des années 2000 avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, séjour, cuisine équipée, une chambre avec placard, une salle de bain, un wc séparé et une belle terrasse exposé ouest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES



## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre  
**C** 144 kWhEP/m2.an      **A** 5 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

## CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

## SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	<b>70.8 m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>10.86 m<sup>2</sup> environ</b>

## SURFACES DETAILLEES

Entree :	<b>2.6 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>32 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>11.6 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>3.7 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>14.4 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>4.8 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1.7 m<sup>2</sup></b>

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>
---------------------	----------------------

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>420 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## COPROPRIETE

Copropriété de :	<b>40 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 400 €/an en moyenne</b>

## ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
  - Proche centre-ville
  - Proche commerces
  - Proche école primaire
  - Proche gare
  - Proche mer

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	<b>Ouest</b>
Construit en :	<b>2000</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Accès handicapé :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

## Photos

