



A VENDRE
T2 CENTRE VILLE LES ISCLES
70.8 m²

ST RAPHAEL

420 000 €

REFERENCE

Référence : **47417635**

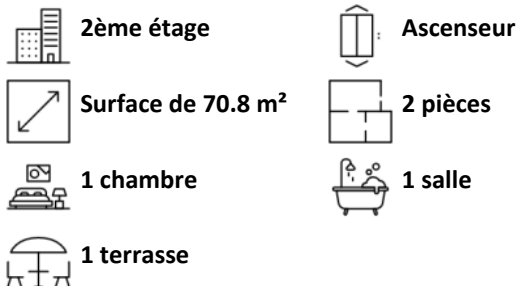
DESCRIPTION

appartement à la vente à St Raphael dans le quartier prisé des Iscles au centre-ville à deux pas de la mer et des commerces à pied.

Ce grand T2 de 70m² se situe au 2ème étage dans une résidence sécurisée des années 2000 avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, séjour, cuisine équipée, une chambre avec placard, une salle de bain, un wc séparé et une belle terrasse exposé ouest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES




CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique **C** 144 kWhEP/m2.an
Emission de gaz à effet de serre **A** 5 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	70.8 m²
Terrasse :	10.86 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree :	2.6 m²
Sejour :	32 m²
Cuisine :	11.6 m²
Degagement :	3.7 m²
Chambre 1 :	14.4 m²
Salle de bains :	4.8 m²
Wc :	1.7 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	----------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	420 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de :	40 lots
Charges courantes :	1 400 €/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche gare
 - Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	2000
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos

