



A VENDRE
T6 REZ DE JARDIN
116.02 m²

FREJUS BASE NATURE

535 000 €

REFERENCE

Référence : **47417705**

DESCRIPTION

WF KING TOUR DE MARE Vous propose à la vente entre l'appartement et la maison un Type 6 de 116m² en rez-de-jardin situé dans une résidence sécurisée à Fréjus proche de la base nature.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1167 à 1579 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 116.02 m²



6 pièces



4 chambres



2 salles



1 balcon



1 terrasse



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



125 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



3 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

| | |
|--------------|-----------------------------------|
| Loi Carrez : | 116.02 m² |
| Jardin : | 50 m² environ |
| Balcon : | 3.25 m² environ |

SURFACES DETAILLEES

| | |
|------------------|---------------------------|
| Entree : | 4.9 m² |
| Sejour : | 27.3 m² |
| Cuisine : | 7.4 m² |
| Wc : | 1.6 m² |
| Chambre 1 : | 11.2 m² |
| Salle d'eau : | 2.5 m² |
| Degagement : | 7 m² |
| Salle de bains : | 5.1 m² |
| Chambre 2 : | 11.5 m² |
| Chambre 3 : | 13.4 m² |
| Wc : | 1.6 m² |
| Chambre 4 : | 11.5 m² |
| Mezzanine : | 11 m² |

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Cuisine : | EQUIPEE |
| Salles de bains : | 1 |
| Salles d'eau : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE |
| Climatisation : | Oui |
| Eau chaude : | Ballon/ |

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---------------------|----------------------|
| Taxe foncière : | 2 355 €/an |
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux |

INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|------------------------------------|
| Prix de vente : | 510 000 € hors honoraires |
| Prix de vente : | 535 000 € honoraires inclus |
| Honoraires à charge : | de l'acquéreur 4.67 % TTC |
| Charges mensuelles : | 221,33 €/mois |

COPROPRIETE

| | |
|---------------------|------------------------------|
| Copropriété de : | 40 lots |
| Charges courantes : | 2 656 €/an en moyenne |

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

| | |
|----------------------------|--|
| Proche de : | |
| - Proche bus | |
| - Proche centre commercial | |
| - Proche centre-ville | |
| - Proche collège | |
| - Proche commerces | |
| - Proche mer | |

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Exposition : | Sud-est |
| Construit en : | 2007 |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |
| Rez-de-chaussée : | Oui |
| Interphone : | Oui |
| Digicode : | Oui |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

Photos



Photos

