



A VENDRE
T2 en centre ville
46 m²

ST RAPHAEL
CENTRE VILLE

230 000 €

REFERENCE


Référence : **47417722**

DESCRIPTION

À vendre : Charmant T2 rénové au cœur de Saint-Raphaël -
Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif !


Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 **1er étage**

 **Surface de 46 m²**

 **2 pièces**

 **1 chambre**

 **1 salle**


CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 182 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 DSL : de 20 à 100 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	COIN CUISINE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2024

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	779 €/an
-----------------	-----------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	230 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de :	3 lots
------------------	---------------

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

- Proche de :
- Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche gare
 - Proche hôpital
 - Proche lycée
 - Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos

