



**A VENDRE**  
**T2 en centre ville**  
**46 m<sup>2</sup>**

**ST RAPHAEL**  
**CENTRE VILLE**

**316 000 €**

#### REFERENCE






Référence : **47417723**

#### DESCRIPTION

T2 entièrement rénové dans le centre historique de Saint Raphaël

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CARACTERISTIQUES

 <b>2ème étage</b>	 <b>Surface de 46 m<sup>2</sup></b>
 <b>2 pièces</b>	 <b>1 chambre</b>
 <b>1 salle</b>	


#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 182 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 6 kgeq CO2/m2.an

#### CONNEXION INTERNET

 DSL : de 20 à 100 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	<b>AMERICAINE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Année de rénovation :	<b>2023</b>

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>779 €/an</b>
-----------------	-----------------

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>316 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Taxe foncière pour l'ensemble de l'immeuble	

## COPROPRIETE

Copropriété de :	<b>3 lots</b>
------------------	---------------

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche centre-ville
  - Proche commerces
  - Proche gare
  - Proche hôpital
  - Proche lycée
  - Proche mer

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

## Photos

