



Votre conseiller : **FONTENEAU Philippe**
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
Email : p.fonteneau@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
Tél mobile : 06 43 84 88 58
www.kingimmobilier.com



Saint Raphael bordure du golf

REFERENCE

Référence : **47417766**

DESCRIPTION

Dans une résidence fermée de grand standing au dernier étage, avec piscine en bordure du golf, appartement de 2 pièces comprenant entrée séjour donnant sur deux terrasses dont une de 30 m² exposée sud, cuisine entièrement équipée, une chambre, une salle d'eau et wc. avec l'appartement vous bénéficiez d'une cave, d'une place de parking privée et d'un grand garage fermé.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 920 à 1300 euros (année 2020).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Ascenseur



Surface de 45.01 m²



2 pièces



1 chambre



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



150 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



7 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **CLIM REVERSIBLE**

Caves : **1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 031 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **389 500 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de : **15 lots**

Charges courantes : **1 900 €/an en moyenne**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1995**

Photos



Photos

