



**A VENDRE  
VILLA  
58 m<sup>2</sup> env.**

**ST RAPHAEL**

**447 350 €**

## REFERENCE







Référence : **47417781**

## DESCRIPTION

Situé dans un quartier résidentiel calme et recherché, proche de toutes commodités, Villa de type 2 pièces d'env 57 m<sup>2</sup> sur terrain de 378 m<sup>2</sup> comprenant entrée avec placard, séjour/cuisine ouverte, chambre, salle d'eau / wc. Possibilité d'extension. Terrasse, parking privatif. Calme Absolu. Aucun travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES

 <b>Surface de 58 m<sup>2</sup></b>	 <b>Séjour de 44.87 m<sup>2</sup></b>
 <b>2 pièces</b>	 <b>1 chambre</b>
 <b>1 salle</b>	 <b>1 stationnement</b>


## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** 148 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** 4 kgeq CO2/m2.an

## CONNEXION INTERNET

 DSL : de 2 à 10 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Climatisation :	<b>Oui</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>1 400 €/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>447 350 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :  
- Proche bus  
- Proche commerces

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	<b>Traditionnel</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Exposition :	<b>Est-ouest</b>
Construit en :	<b>2007</b>
Toiture :	<b>Tuiles canal</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>



# Photos

