



**A VENDRE
VILLA
200 m² env.**

ST RAPHAEL

950 000 €

REFERENCE








Référence : **47417782**

DESCRIPTION

Au coeur de Boulouris, villa rénovée de 200m², 5 chambres, terrain 1200m². Un appartement en rdj

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- | | |
|--|--|
|  Surface de 200 m² |  Terrain de 1200 m² |
|  6 pièces |  5 chambres |
|  3 salles |  1 terrasse |
|  1 stationnement | |


CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 95 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 17 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Cheminée :	Oui
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	Ballon/
Double vitrage sécurit, volet électrique	

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	3 515 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	950 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre-ville
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Villa
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1962
Vitrage :	Double

Photos



Photos

