



Votre conseiller : Laurence BAUDU Wf King Saint-Raphaël 74, Avenue des Golfs 83700 ST RAPHAEL

Email: l.baudu@kingimmobilier.com

Tél: 04.94.95.79.55 Tél mobile: 06.17.91.26.44 www.kingimmobilier.com



ST RAPHAEL

950 000 €

REFERENCE

Référence: 47417782

DESCRIPTION

Au coeur de Boulouris, villa rénovée de 200m², 5 chambres, terrain 1200m². Un appartement en rdj

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Surface de 200 m²



Terrain de 1200 m²



6 pièces



5 chambres



3 salles





1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



95 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



17 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



DSL: de 0,5 à 4 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Cheminée :	Oui
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	Ballon/
Double vitrage sécurit	. volet électrique

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 3 515 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 950 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

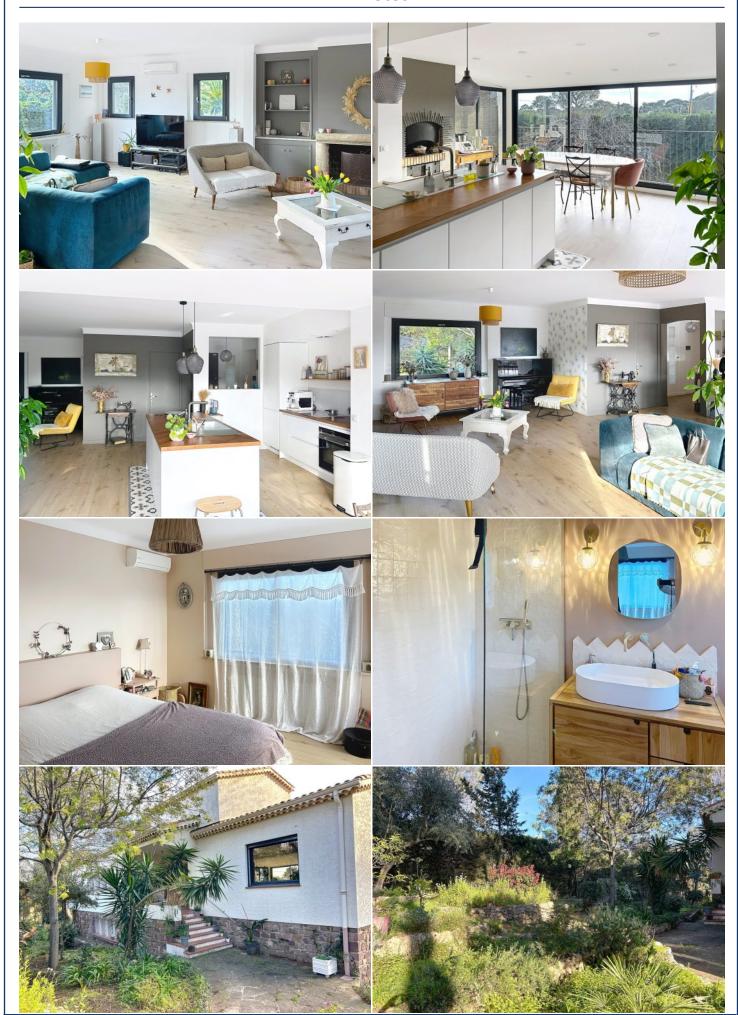
Style de construction : Villa

Exposition : Sud-ouest

Construit en : 1962

Vitrage : Double

Photos



Photos

