



Votre conseiller : FONTENEAU Philippe
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
Email : p.fonteneau@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
Tél mobile : 06 43 84 88 58
www.kingimmobilier.com



En plein centre de Saint Raphael

REFERENCE

Référence : **47417795**

DESCRIPTION

Dans une résidence de grand standing au coeur des commerces et proche de la mer sur un étage élevé, magnifique appartement avec terrasse plein sud comprenant une entrée, un spacieux séjour de 45 m², une cuisine entièrement équipée avec terrasse, grandes chambres avec salle de bains et salle d'eau, wc, nombreux rangements, garage fermé en rch, le tout dans un état remarquable.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 700 à 850 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 97.63 m²



4 pièces



3 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

B 80 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 2 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 725 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	745 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de :	25 lots
Charges courantes :	2 280 €/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

Photos



Photos

