



Appartement 3 pièces - 53 m² - Port FREJUS

REFERENCE

Référence : **47417835**

DESCRIPTION

Appartement lumineux, 2 chambres, refait à neuf, matériaux de qualité. Plage, commerces à proximité.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 610 à 880 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 1er étage	 Ascenseur
 Surface de 52.73 m ²	 Séjour de 18.62 m ²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle	 1 balcon

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 135 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 4 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **53.08 m² environ**

Loi Carrez : **52.73 m²**

Balcon : **6.6 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **5.9 m² (utile : 5.9 m²)**

Piece a vivre : **18.6 m² (utile : 18.6 m²)**

Chambre 1 : **8.2 m² (utile : 8.2 m²)**

Chambre 2 : **12.8 m² (utile : 12.8 m²)**

Salle d'eau : **3.5 m² (utile : 3.5 m²)**

Wc : **1.3 m² (utile : 1.3 m²)**

Buanderie : **2.4 m² (utile : 2.8 m²)**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **Ballon/Chauffe eau électrique**

Année de rénovation : **2025**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 107 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **337 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de : **218 lots**

Charges courantes : **1 632 €/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est**

Construit en : **1993**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**

Photos

